

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1. Allgemeines

Die JKL-Haus & Vermögensverwaltung GmbH, Meglingerstraße 49, 81477 München wird nachfolgend kurz JKL GmbH genannt. Nachstehende Allgemeine Geschäftsbedingungen gelten für alle geschlossenen Verträge. Abweichenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vertragspartners wird widersprochen. Nebenabreden sind nur bei schriftlicher Bestätigung unsererseits wirksam.

## 2. Vertragsgegenstand

Vertragsgegenstand ist die Nutzung einer webbasierten Software zur Erstellung und Verwaltung von Mietverträgen im Rahmen des erworbenen Umfangs (Kontingent).

## 3. Speicherung des Vertragstextes

Der Vertragstext wird gespeichert. Die Bestelldaten werden dem Käufer per E-Mail übermittelt. Die AGB können jederzeit auf dieser Seite eingesehen werden. Bereits durchgeführte Bestellungen sind nicht mehr über das Internet zugänglich. Sie können bei Bedarf über die E-Mail-Adresse [hausverwaltung@jklgmbh.de](mailto:hausverwaltung@jklgmbh.de) angefordert werden.

## 4. Preise/Zahlungsbedingungen (SEPA-Lastschriftmandat)

Alle Preise verstehen sich einschließlich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer. Zahlungen erfolgen ausschließlich im Wege des SEPALastschriftverfahrens. Der Nutzer verpflichtet sich, die JKL GmbH zu ermächtigen, die fälligen Rechnungsbeträge über sein im erteilten SEPA-Lastschriftmandat angegebenes Konto oder Konto eines Dritten einzuziehen. Erteilt der Kunde ein SEPA-Lastschriftmandat zu Lasten des Kontos eines Dritten, versichert er, dass er insoweit über das Konto verfügungsberechtigt ist. Die Lastschrift erfolgt immer am 15. des dem Kauf folgenden Monats, wobei hiermit gleichzeitig eine einhergehende Verkürzung der Vorankündigungsfrist (pre-notification) der Lastschrift auf 5 Tage vereinbart wird. Die Vorankündigung der Lastschrift wird in der Regel mit der jeweiligen Rechnung durchgeführt, sie kann aber auch auf anderem Weg erfolgen (z. B. per E-Mail) und für zukünftige Fälligkeitstermine im Voraus mitgeteilt werden. Fällt der 1. des Monats auf einen Samstag, Sonntag oder Feiertag, so gilt der darauffolgende Werktag als Tag der Lastschrift. Der Nutzer verpflichtet sich, für eine ausreichende Kontodeckung zu sorgen. Kann der Rechnungsbetrag aus einem Grund, den der Nutzer und / oder seine Bank zu vertreten hat, nicht abgebucht werden, ist der Nutzer verpflichtet, etwaige dadurch bei Dritten entstehende Kosten (z.B. Bankgebühren) zu tragen.

## **5. Lieferung**

Die bestellten Formulare werden dem Benutzer grundsätzlich sofort zur Verfügung gestellt. Das Internetportal [www.jklgmbh.de](http://www.jklgmbh.de) ist in der Regel tageszeitunabhängig erreichbar. Bei vorübergehenden Serverausfällen aufgrund von höherer Gewalt, unvorhersehbaren Hindernissen oder anderen von der Haus & Grund GmbH nicht zu vertretenden Umständen wird die Erreichbarkeit des Servers innerhalb angemessener Frist wieder hergestellt. Schadenersatzansprüche wegen einer vorübergehenden Nichterreichbarkeit des Servers sind ausgeschlossen.

## **6. Widerrufsrecht**

Verbraucher haben ein vierzehntägiges Widerrufsrecht. Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der überwiegend weder ihrer gewerblichen, noch selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

**Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der**

**JKL Haus & Vermögensberatung GmbH, Meglingerstraße 49, 81477 München; Tel: +49 89 21537404-193; E-Mail: [hausverwaltung@jklgmbh.de](mailto:hausverwaltung@jklgmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.**

**Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.**

#### **Folgen des Widerrufs**

**Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.**

**Muster-Widerrufsformular (Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann verwenden Sie bitte dieses Formular und senden Sie es zurück.)**

**JKL Haus & Vermögensberatung GmbH,**

**Meglingerstraße 49,  
81477 München**

**Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den**

**Kauf der folgenden Waren(\*):**

**die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):**

**Bestellt am (\*)/erhalten am (\*):**

**Name des/der Verbraucher(s):**

**Anschrift des/der Verbraucher(s):**

**Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):**

**Datum:**

**(\*) Unzutreffendes streichen**

## **7. Wartungsarbeiten/Betriebseinstellung**

Die JKL GmbH behält sich vor, den Zugang zum Internetportal <http://www.jklgmbh.de/> einzuschränken oder vorübergehend einzustellen, wenn Wartungsarbeiten oder andere dringende technische Gründe dieses erforderlich machen. Die JKL GmbH ist berechtigt, den Betrieb des Internetportals <http://www.jklgmbh.de/> jederzeit dauerhaft einzustellen. In diesem Fall entfällt die Zahlungspflicht für bereits gekaufte Formulare, ein bereits geleisteter Kaufpreis wird von der JKL GmbH anteilig erstattet.

## **8. Gewährleistung**

Die JKL GmbH gewährleistet, dass die Inhalte der zur Auswahl stehenden Formulare vor und unmittelbar nach der kostenpflichtigen Bestellung identisch sind, sofern nicht eine technische Unterbrechung während des Bestellvorgangs stattgefunden hat. Die JKL GmbH ist berechtigt, das gekaufte, jedoch noch nicht genutzte Formular inhaltlich insbesondere aufgrund geänderter Gesetzeslage oder Rechtsprechung anzupassen oder das Layout zu ändern. Der Nutzer hat vor der Fertigstellung (Speicherung) des ausgefüllten Formulars die Möglichkeit, dieses in der jeweils aktuellen Version durch Betätigung der Schaltfläche „Entwurf anzeigen“ kostenlos auszudrucken oder herunter zu laden. Jegliche Gewährleistung erlischt, sobald der Nutzer ein erworbenes Formular verändert oder in sonstiger Weise manipuliert.

## **9. Haftungsausschluss**

Die angebotenen Formulare werden durch die JKL GmbH mit größter Sorgfalt erstellt. Gleichwohl kann nicht immer das Spruchmaterial aller deutschen Gerichte berücksichtigt werden. Die JKL GmbH übernimmt daher keine Haftung für etwaige Unvollständigkeiten, Ungenauigkeiten oder Fehler aufgrund von Änderungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung oder aus anderen Gründen, es sei denn, die JKL GmbH hätte vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt.

## **10. Vertragssprache/Erfüllungsort/anwendbares Recht**

Sprache der Online-Internet-Seite und der Verträge ist Deutsch. Erfüllungsort ist der jeweilige Sitz der Immobilie. Es gilt deutsches Recht.

.

## **11. Salvatorische Klausel:**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

## **12. Datenschutz**

Siehe extra Erklärung auf der Website: [www.jklgmbh.de](http://www.jklgmbh.de)

KAVUN AG , Meglingerstr. 49, 81477 München: Stand März 2021